

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Identifiant Extranet : 1127291588

M. Alexander GROH *

42,av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LYON 02 le 16 septembre 2021

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances			Fonds txv.
	Trésorerie	Travaux	Autres	
N°000396 (2 Pièces), N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000397 (3 Pièces)				90,74
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû
Budget 2021 - Appel, 4ème trimestre 2021 du 01/10/21 au 31/12/21	31 562,50			875,30
Charges Parties Communes	8 872,50	10000	260	230,66
Charges Bâtiment A	3 075,00	4475	237	162,86
Charges Ascenseur Bât. A	550,00	3000	164	30,07
Charges Sous-Sol	675,00	1043	23	14,90
Charges Chauffage	5 100,00	7442	185	126,77
Charges Piscine	2 690,00	872	20	61,68
Charges parts égales	425,00	76	2	11,18
Compteurs Chauffage	925,00	75	2	24,66
Eau Froide	3 000,00	4394	105	71,69
Lot N° 000396 - Index : 117,00/222,00 Conso : 105,00				
Eau Chaude	4 125,00	2039	34	68,78
Lot N° 000396 - Index : 113,00/147,00 Conso : 34,00				
Chauffage	2 125,00	196951	6678	72,05
Lot N° 000396 - Index : 12686,00/19364,00 Conso : 6678,00				
Fonds de travaux, Cotisation N° 2	3 490,00			90,74
Charges Parties Communes Fonds de travail	3 490,00	10000	260	90,74
Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000397 (3 Pièces)	35052,50			966,04
Total appel				966,04

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2021		983,93	
15/07/2021	Prélèvement du 15/07/2021			983,93
01/10/2021	Fonds de travaux, Cotisation N° 2	01/10/2021	90,74	
01/10/2021	Budget 2021 - Appel, 4ème trimestre 2021	01/10/2021	875,30	
Cumul Dépenses Recettes			1 949,97	983,93
Solde au 1 octobre 2021			966,04	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/10/2021	Prélèvement du 15/10/2021	966,04
Cumul des prélèvements en attente		966,04
SOLDE NUL		0,00

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 966,04 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** INFOS IMPORTANTES *****

NOUVEAU SITE INTERNET : www.groupe-evotion.com

- Consultation de tous les documents relatifs à votre copropriété
- Autorisation des envois par voie dématérialisée
- Paiement des charges via votre espace extranet

Il vous suffit de vous rendre sur notre site : sélectionner SYNDIC DE COPROPRIETE, ensuite EXTRANET et sélectionner la société comme indiqué sur votre appel de fonds (AF GESTION LYON 2, BONNEL ou CONFLUENCE)

--> ou SI CE N'EST PAS DEJA FAIT, simplifiez-vous la vie, optez pour le prélèvement automatique de vos charges (plus d'oubli, ni relance), pensez à adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble :

Laurence ROLAND

Tél. : 04.72.40.54.97

Mail : l.roland@groupe-evotion

Également à votre disposition pour toute demande comptable

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

11 place Bellecour 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 - contact@groupe-evotion.com - www.nouveausyndic.com

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619

Garanties Financières
CPI 6901 2018 000 025 046
CPI 6901 2018 000 025 051
CPI 6901 2018 000 025 628
CPI 6901 2017 000 020 733

GALIAN
n°110 762 T
n°111 226 X
n°111 245 T
n°120 597 J

ORIAS
n° 17002422
n° 16006670
n° 17002423
n° 19000417